ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA LELEASCA
Strada Principală Nr. 2A
Telefon : 0249469502 Fax 0249469502
e-mail: contact@primarialeleasca.ro
CONSILIUL LOCAL

# HOTĂRÂRE

Referitoare la : aprobarea și însușirea rapoartelor de evaluare pentru un număr de 6 bunuri imobile aflate în proprietatea U.A.T. Leleasca în scopul stabilirii valorii de piață .

Consiliul Local al comunei Leleasca , Județul Olt , întrunit în ședință ordinară în data de 24.09.2026 ;

Având în vedere ;

Ținând seama de ;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Leleasca , Județul Olt , cu nr. *13 /30.04.2026* , referitoare la aprobarea bugetului local pe anul 2026 ;
- Proiectul de hotărâre nr. 326 din 23.09.2026 inițiat de către primar Enache Constantin ,
- Referatul de aprobare nr. 327 din 23.09.2026 ;
- Raportul nr. 328 din 23.09.2026 al compartimentului de specialitate din partea Primăriei comunei Leleasca , Jud. Olt , cu referire la aprobarea și însușirea rapoartelor de evaluare pentru un număr de 6 bunuri imobile aflate în proprietatea U.A.T. Leleasca în scopul stabilirii valorii de piață
- referatul de necesitate al viceprimarului comunei Leleasca înregistrat sub nr. 1296/22.05.2026 prin care se solicită achiziționarea de servicii de evaluare imobiliară pentru un număr de 6 bunuri imobile ( 5 clădiri și 1 baraj ) în vederea stabilirii chiriei de piață și a oportunității închirierii/concesionării acestora .
- contractul de prestări servicii nr. 1365/29.05.2026 încheiat între comuna Leleasca și S.C. Incorso Consult S.R.L. Sibiu privind întocmirea și elaborarea rapoartelor de evaluare pentru un număr de 6 bunuri imobile aflate în proprietatea U.A.T. Leleasca în scopul stabilirii valorii de piață ,
- rapoartele de evaluare pentru un număr de 6 bunuri imobile ( 5 clădiri și 1 baraj ) întocmite de către S.C. Incorso Consult S.R.L. Sibiu și predate beneficiarului UAT Comuna Leleasca prin procesul verbal de predare – primire nr. 1847/30.07.2026 .
- Avizul nr. 97 din 23.09.2026 , al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget-finanțe ș.a.
- prevederile art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991 a contabilității , cu modificările și completările ulterioare .
- prevederile art. 6 și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 2 ^1 și art. 2^2 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 4 și art. 6 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat ulterioare ;
- art. 243 a.in. 1 , lit. e din din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art 129, alin. 2, lit.b, alin. 4 lit. a ; art. 139 alin. 3 lit. a ; art. 140 alin. 1, ; art. 196 , alin1, lit.a din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul situat în comuna Leleasca , sat Urşi , judeţul Olt compus din construcţie – Baia comunală şi terenul aferent cu valoarea de piaţă a chiriei minime de 250 lei / lună ( 47 euro / lună ) .

(2) Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul situat în comuna Leleasca , sat Urşi , judeţul Olt compus din construcţie – Grădiniţa Urşi şi terenul aferent cu valoarea de piaţă a chiriei minime de 150 lei / lună ( 29 euro / lună ) .

(3) Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul situat în comuna Leleasca , sat Afumaţi , strada Afumaţi , nr. 104 A , judeţul Olt compus din construcţia C1 – Dispensar Medical cu suprafaţa construită de 126 m.p. şi terenul aferent , intabulat în C.F. nr. 50588 a UAT Leleasca cu valoarea de piaţă a chiriei minime de 23,6 lei / m.p. / an ( 4,5 euro /m.p. / an ) .

(4) Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul situat în comuna Leleasca , sat Toneşti , strada Toneşti , nr. 46 A , judeţul Olt compus din construcţia C1 – Anexă cu suprafaţa construită de 453 m.p. şi terenul aferent , intabulat în C.F. nr. 55288 a UAT Leleasca cu valoarea de piaţă a chiriei minime de 26 lei / m.p. / an ( 4 euro /m.p. / an ) .

(5) Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul situat în comuna Leleasca , sat Toneşti , judeţul Olt compus din construcţia C1 – Bufet Toneşti cu suprafaţa construită de 172 m.p. şi terenul aferent , intabulat în C.F. nr. 55274 a UAT Leleasca cu valoarea de piaţă a chiriei minime de 252 lei / lună ( 48 euro / lună ) .

(6) Se aprobă raportul de evaluare pentru imobilul situat în comuna Leleasca , sat Leleasca , judeţul Olt compus din Baraj Dobrota , intabulat în C.F. nr. 55893 a UAT Leleasca cu valoarea de piaţă a chiriei minime de 1206 lei / an( 230 euro / an ) .

Art. 2 . Rezultatele evaluării urmează să fie înregistrate de către compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Leleasca , conform normelor legale în vigoare .

Art. 3 . Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Leleasca , compartimentului financiar-contabil , Institutiei Prefectului – Judetul Olt pentru verificarea legalităţii şi va fi adusă la cunoştinţă publică, în condiţiile legii .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Gheorghe Păunescu

[redacted]

*Nr. 41 /24.09.2026*
H.C.L. Leleasca
Hotărârea a fost adoptată în şedinţa ordinară din data de 24.09.2026 cu 8 voturi pentru, din numărul de 8 consilieri
prezenţi.