JUDETUL OLT
COMUNA LELEASCA
R I M A R I E
Strada Principala Nr. 2 A
Telefon; 0249469502 Fax 0249469502
e-mail: contact@primarialeleasca.ro
Nr.2608 / 05.11.2026

P

ANUNȚ PUBLIC

privind informarea și consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor
pentru documentația de urbanism
„ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT – COMUNA LELEASCA, JUDEȚUL OLT"

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2.701/2010

Comuna Leleasca, în calitate de autoritate inițiatoare a planului, aduce la cunoștința publicului interesat că a fost elaborată **prima versiune a propunerilor** Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent și că începe etapa de consultare a publicului asupra propunerilor, denumită **„Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor"**. Consultarea are loc înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

1. Ce propune PUG – pe scurt:

Proiectul stabilește noua limită a intravilanului comunei Leleasca, care însumează 601,54 ha, repartizate pe cele șapte sate: Leleasca, Afumați, Tonești, Tufaru, Ursi, Mierlicești și Greerești. Teritoriul este împărțit în zone cu reguli proprii de construire. Locuințele ocupă cea mai mare parte (circa 78%), iar pentru gospodăriile cu construcții tradiționale specifice zonei, care trebuie păstrate, sunt prevăzute subzone separate. Proiectul mai delimitează o zonă centrală a comunei, cu primăria și principalele dotări, zone mixte pentru locuințe, comerț și servicii, zone pentru producție și depozitare și zone pentru ferme și activități agrozootehnice. Sunt prevăzute terenuri pentru dotări publice (școli, dispensar, cămin cultural, biserici, post de poliție, teren de sport) și pentru cimitire, precum și spații verzi publice și rețeaua de străzi, drumuri județene și comunale. Pentru alimentarea cu apă sunt rezervate amplasamente pentru gospodăriile de apă și forajele care deservesc satele comunei. Proiectul protejează monumentele istorice, printre care bisericile din Leleasca, Afumați, Ursi și Mierlicești și biserica de lemn din Leleasca, împreună cu zonele lor de protecție, situl arheologic de la Leleasca și situl Natura 2000 Pădurea Seaca-Optășani. Pe baza studiului geotehnic sunt semnalate și zonele improprii pentru construire, precum și cele în care se poate construi doar cu amenajări speciale. Regulile detaliate pentru fiecare zonă (înălțimi, retrageri, procent de ocupare a terenului) sunt cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism.

2. Documentele ce pot fi consultate:

- documentația completă a propunerilor: piesele scrise (Memoriul general și Regulamentul Local de Urbanism) și piesele desenate (planșele);

3. Consultarea se poate face:

- la sediul Primăriei Comunei Leleasca, Comuna Leleasca, Sat Leleasca, Strada Principală nr. 2A, Județul Olt, în perioada **05.11.2026 –20.12.2026**, după următorul orar: luni – joi, între orele 08.00 – 16.00, vineri, între orele 08.00 – 14.00;
- pe pagina de internet a primăriei www.primarialeleasca.ro, pe toată perioada consultării;

4. Observațiile, sugestiile și propunerile se pot transmite pe toată perioada consultării:

- la registratura Primăriei Comunei Leleasca, Comuna Leleasca, Sat Leleasca, Strada Principală nr. 2A, Județul Olt;
- prin e-mail, la adresa contact@primarialeleasca.ro;

Pentru a putea fi analizate, se recomandă ca observațiile să cuprindă numele și datele de contact ale persoanei care le formulează și zona, strada sau terenul la care se referă.

5. Ședința de dezbaterea publică:

Dezbaterea publică privind propunerile PUG și RLU va avea loc:

- data: 10.12.2026 • ora de începere: 11.00
- locul: Sediul primăriei Comunei Leleasca
- obiective: prezentarea propunerilor PUG și RLU de către elaboratorul documentației, răspunsuri la întrebările publicului și colectarea opiniilor, observațiilor și propunerilor participanților.

6. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

Compartimentul Urbanism, Primăria Comunei Leleasca; tel.: 0249469502, e-mail: contact@primarialeleasca.ro

7. Răspunsul la observații:

Observațiile și sugestiile publicului asupra propunerilor, împreună cu răspunsul la acestea, vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei www.primarialeleasca.ro, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice.

E[redacted]

COMPARTIMENT URBANISM,

T[redacted]A