



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA LELEASCA
P R I M A R
Strada Principală Nr. 2A
Telefon : 0249469502 Fax 0249469502
e-mail: contact@primariareleasca.ro

DISPOZITIE

Referitoare la : constituire comisie de receptie la terminarea lucrărilor executate la investiția „ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ COMUNA LELEASCA , SAT LELEASCA , STRADA PRINCIPALĂ , NR. 52 „ - beneficiar Nițulescu Petre și Nițulescu Dumitra .

Primarul comunei Leleasca , Județul Olt ;

Având în vedere :

- Referatul de necesitate și oportunitate înregistrat sub nr. 85 / din 14.01.2026 , întocmit de secretarul general al U.A.T. Leleasca , prin care solicită emiterea dispoziției pentru constituirea comisiei de receptie la terminarea lucrărilor privind lucrările executate la obiectivul de investiția „ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ , COMUNA LELEASCA , SAT LELEASCA , STRADA PRINCIPALĂ , NR. 52 „ - beneficiar Nițulescu Petre și Nițulescu Dumitra .

- art. 2 alin.1, art. 17, art.22 pct. f, art. 28 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Anexa 2 - Definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii, pct. Recepția lucrărilor din Legea nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;

- art.3 alin.1 , lit.a și art. 9-23 ; anexa nr. 2 din Regulamentul privind recepția construcțiilor aprobat prin HG nr. 273/1994 , cu modificările și completările ulterioare aduse prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 ;

- art. 75 , lit.c, pct.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobat prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 , cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții , cu modificările și completările ulterioare ;

- cererea d-lui Nițulescu Petre înregistrată sub nr. 66 din 14.01.2026 prin care solicită recepția la terminarea lucrărilor la investiția „ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ COMUNA LELEASCA , SAT LELEASCA , STRADA PRINCIPALĂ , NR. 52 „ - beneficiar Nițulescu Petre și Nițulescu Dumitra ,

- punctul de vedere al proiectantului, înregistrat la Primăria Leleasca sub nr. 84 / 14.01.2026 , privind investiția „ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ COMUNA LELEASCA , SAT LELEASCA , STRADA PRINCIPALĂ , NR. 52 „ - beneficiar Nițulescu Petre și Nițulescu Dumitra ,

- referatul dirigențial de șantier nr. înregistrat la Primăria Leleasca sub nr. 83 / 14.01.2026 ,

Tinând cont de :

- prevederile art. 8, art. 42 alin. 3 , art. 43 și art 80 - art 85 din Legea nr. 24/2000 republicată , modificată și completată ;

- prevederile art. 6 și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , cu modificările și completările ulterioare ;

- art 155 alin. 2 lit. a ; art. 157 art. 243 alin 1, lit. e , din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.196 , alin. 1, lit. b , din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

DISPUNE :

Art. 1 . Se constituie comisia de receptie la terminarea lucrărilor în data de 16.01.2026 , orele 11,00 , pentru investiția „ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ COMUNA LELEASCA , SAT LELEASCA , STRADA PRINCIPALĂ , NR. 52 „ - beneficiar Nițulescu Petre și Nițulescu Dumitra în următoarea componență ;

- Președinte - Selescu Vasilică - viceprimar

- Membrii - Tabacu Ionela - Talida consilier Achiziții Publice - Primăria Leleasca;

- Pătru Ekly - Claudiu șef SVSU - Primăria Leleasca,

- Invitați : - Reprezentantul executantului.

Art. 2. Atribuțiile comisiei sunt cele prevăzute în anexa la prezenta dispoziție

Art. 3. Prezenta dispoziție va fi adusă la îndeplinire de către comisia de recepție la terminarea lucrărilor

stabilită la art. 1 .

Art. 4. Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului Județului Olt, persoanelor nominalizate la art. 1 și se aduce la deplină cunoștință publică, prin afisare la sediul instituției si prin publicare pe pagina de internet.

Pri

Consta

Nr. 4 din 15.01.2026
- Leleasca-

contrasemnează,

Secretar
- Gheor

Primarii si organele de control din cadrul autoritatilor administratiei publice locale au obligatia sa urmareasca respectarea disciplinei in domeniul autorizarii executarii lucrarilor in constructii in cadrul unitatilor lor administrativ-teritoriale si in functie de incalcarea prevederilor legale, sa aplice sanctiuni sau sa se adreseze instantelor judecatoresti si organelor de urmarire penale, dupa caz

Comisia de receptie la terminarea lucrarilor decide admiterea receptiei la terminarea lucrarilor in cazul in care nu sunt identificate cauze de suspendare sau, daca au fost identificate, acestea au fost remediate in termenele stabilite. Comisia de receptie la terminarea lucrarilor decide respingerea receptiei la terminarea lucrarilor in situatia in care:

- comisia de receptie nu a putut examina nemijlocit constructia;
- executantul nu remediaza aspectele ce au dus la suspendarea receptiei;
- nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor;
- se constata vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele;
- reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, propun respingerea receptiei;
- se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire.

Comisia de receptie la terminarea lucrărilor examinează:

- a) respectarea prevederilor din autorizatia de construire, precum si avizele/acordurile si conditiile de executie impuse de autoritatile competente;
- b) executarea lucrărilor in conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de executie, ale documentatiei de proiectare, ale documentatiei de executie si ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii;
- c) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute in contractul de lucrări de executie incheiat intre investitor si executant si in documentatia anexa la contract, respectiv a lucrărilor aferente părților/obiectelor/sectoarelor din/de constructie in conditiile prevăzute la art. 4 din lege;
- d) documentele care intra in componența cărții tehnice a construcției, inclusiv proiectul tehnic de executie actualizat la data finalizării lucrărilor, dispozițiile de șantier, procesele-verbale de lucrări ascunse, procesele-verbale de control in faze determinante, precum si orice alt document aferent proiectării si executiei lucrărilor;
- e) existența devizului general actualizat la terminarea lucrărilor si/sau a documentelor care certifică valoarea calculată de autoritatea administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare in vederea regularizării taxei de autorizare, din care sa reiasă valoarea finală a lucrărilor executate, precum si a cotelor legal datorate Inspectoratului de Stat in Construcții - I.S.C.;
- f) adeverința eliberată de Inspectoratul de Stat in Construcții - I.S.C., prin care se confirmă plățile efectuate, respectiv dacă investitorul a virat către Inspectoratul de Stat in Construcții - I.S.C. sumele aferente cotelor prevăzute in Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare, si in Legea nr. 10/1995, republicată, precum si penalităților aferente, dacă este cazul;
- g) existența certificatului de performanță energetică, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, după caz;
- h) procesul-verbal de receptie parțială, prevăzut in cazul preluării de către investitor a unei părți din constructie, pe stadii fizice de executie, după caz;
- i) referatele pe specialități întocmite de proiectant si dirigintele de șantier cu privire la modul in care a fost executată lucrarea;
- j) alte documente pe care le considera necesare.

Constructia poate fi data in folosinta dupa indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii: preluarea constructiei de catre proprietar si obtinerea de catre acesta din urma a autorizatiilor necesare utilizarii constructiei. Este interzisa utilizarea constructiei a carei receptie la terminarea lucrarilor a fost respinsa, pana la finalizarea remedierilor, aceasta fiind pusa in stare de conservare prin grija si pe cheltuiala investitorului.

Primar

Secretar General comună

